

EMERGENZA CASA Partita operazione per rimetterli sul mercato

Chi ha degli alloggi sfitti?

Cercare di convincere i proprietari di alloggi sfitti a rimetterli sul mercato. È questo il tentativo che fanno Comune, Caritas e Collegio dei Geometri allo scopo di provare ad andare incontro all'attuale "emergenza casa". La firma dell'accordo è stata posta lunedì sera in municipio dal vicesindaco **Silvana Folco**, dall'abate don Paolo Perolini e dal presidente del Collegio, Franco Drocco.

L'operazione si chiama "Censimento degli alloggi sfitti", ma non sarà un censimento vero e proprio. «In questi giorni» spiega Marco Buttieri, referente per il progetto «a tutti i geometri amministratori di condomini arriverà una circolare affinché segnalino, previo il favore dei proprietari, la presenza di alloggi sfitti. L'elenco passerà poi alla Caritas, che cercherà di mettere in contatto famiglie che cercano casa con proprietari disposti ad affittare».

Le condizioni. Il proprietario accetta di stipulare il contratto secondo i "canoni concordati" (3 anni, proseguibili per altri 2, e con l'Imu agevolata). A suo favore viene attivato il fondo di garanzia della Caritas, che copre all'incirca 6 mesi di canone fino ad un massimo di 2.000 euro (si calcola che un affitto medio sia sui 300 euro, ndr), oltre a 200 euro per eventuali spese legali. «Il fondo» spiegano Guido Olocco e Guido Anzalone della Caritas «è stato finanziato con 20.000 euro dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Savigliano. Resta attivo per due anni, perché di solito i problemi di insolvenza si presentano subito, nel primo periodo. Oltre i due anni, chi affitta deve camminare con le proprie gambe».

Ma il fondo di garanzia non è - scusate il bisticcio di parole - l'unica garanzia. Pagando una mensilità "una tantum", si può



Alla firma, la vicesindaco Folco, l'Abate don Perolini, il presidente Drocco e il geometra Buttieri

accedere al piano mutualistico "salva-affitti" (aderire è facoltativo, ed è detraibile fiscalmente al 19%). Questo garantisce nei primi tre anni di contratto da 6 a 12 mesi di affitto, spese condominiali, legali (fino a 3.500 euro) e la copertura di eventuali danni.

Il "censimento" per i vari attori coinvolti ha significati diversi, tutti validi. Per l'assessore Folco, «è una delle tante ini-

ziative messe in opera per arginare il gravissimo problema dell'emergenza casa». Per il presidente del Collegio dei Geometri, Franco Drocco, e per il segretario Livio Spinelli, «si tratta di una manovra che cercherà di far incontrare la domanda e l'offerta e di far ripartire il mercato degli affitti, anche perché gli alloggi sfitti "costano", specie in termini di tasse». Per don Paolo Perolini, infine, «questa è

un'opera di sensibilizzazione per mantenere una rete di solidarietà tra i cittadini e cercare di risolvere problemi concreti».

L'operazione è iniziata. L'elenco si compone via via con i primi assenti dei proprietari disposti a "mettersi in gioco" e sarà costantemente aggiornato. «Nei giorni scorsi sono già stati stipulati i primi due contratti» riferisce Olocco. ●

Guido Martini

BANDO Lavori in un'ala della casa di riposo Alloggi Atc: ultimi giorni

Per l'assegnazione dei 34 alloggi realizzati dall'Atc (Agenzia territoriale della casa), presso un'ala della casa di riposo "La Madonnina" (ex Chianoc), finora è giunta solo una quindicina di domande.

Con tutta la penuria di alloggi che c'è, ci pare un po' poco. Così se lo spiega il presidente Marco Buttieri: «A questi appartamenti in edilizia "agevolata" possono accedere persone con un reddito tra i 12 ed i 40.000 euro. Sono arrivate però tante domande di persone con reddito inferiore. Per questo, insieme all'assessore Folco, stiamo valutando se destinare una par-

te degli alloggi a chi ha un reddito più basso, sempre per venire incontro al problema dell'emergenza casa».

Il bando scade venerdì. Hanno priorità di accesso gli anziani autosufficienti (o che vivono con un autosufficiente), invalidi, giovani coppie, nuclei monoparentali e studenti fuori sede. Precisa ancora Buttieri: «Specifico che nel canone di affitto mensile sono comprese le spese condominiali, il riscaldamento e la luce».

Informazioni in Comune o sul sito internet dell'Atc: www.atc.cuneo.it. ●

G.Ma.



Uno degli appartamenti in costruzione: sono quasi pronti